VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

Zmluva o dielo

spoločnosti STAVMAXBB s.r.o., so sídlom: Zvolenská cesta 13, 974 05 Banská Bystrica, IČO:45418641, DIČ:2022982379, IČ DPH:SK2022982379, zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 17878/S

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Tieto „Všeobecné obchodné podmienky" (ďalej len „VOP") sú nedeliteľnou súčasťou každej zmluvy a/alebo objednávky, ktorú uzatvára spoločnosť STAVMAXBB s. r. o. (ďalej aj ako *„STAVMAXBB"*) so zákazníkom, pričom zákazník prehlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy a/alebo zadaním objednávky zoznámil s obsahom „VOP", že s nimi súhlasí a bez výhrad ich prijíma. STAVMAXBB bezvýhradne vždy oboznamuje každú zmluvnú stranu s VOP pred uzatvorením Zmluvy a/alebo zadaním Objednávky, pričom vylúčenie použitia týchto VOP sa vždy písomne uvedie v Zmluve a/alebo Objednávke.

1.2 DEFINÍCIE POJMOV

CENKROS – stavebný software CENKROS (www.kros.sk) používaný na cenotvorbu rozpočtov

Dielo - dielom sa rozumie zhotovenie určitej veci, montáž určitej veci, jej údržba, vykonanie dohodnutej opravy alebo úpravy určitej veci alebo hmotne zachytený výsledok inej činnosti. Dielom sa rozumie vždy zhotovenie, montáž, údržba, oprava alebo úprava stavby alebo jej časti.

Miesto plnenia – pri zmluve o dielo sa miestom plnenia rozumie nehnuteľnosť, na ktorej/v ktorej sa dielo vykonáva.

Objednávateľ – osoba, ktorá uzatvorila zmluvu so STAVMAXBB a/alebo vykonala u STAVMAXBB objednávku plnení, najmä zhotovenie diela, akékoľvek služby alebo iné plnenie, a pod.. Objednávateľ je v zmluve označený v prípade fyzickej osoby menom, priezviskom, pobytom; v prípade právnických osôb a fyzických osôb s oprávnením na podnikanie obchodným menom, názvom, sídlom, miestom podnikania a IČO-m.

Objednávka – záväzná požiadavka na poskytnutie plnenia podľa zadania.

Preberací protokol – písomný dokument, najmä zápisnica, ktorého účelom spísania je popísanie stavu, v akom sa odovzdáva predmet Diela, najmä popísanie prípadných vád a nedorobkov, resp. potvrdenie, že Dielo je bez vád a nedorobkov.

Zhotoviteľ – zhotoviteľom je STAVMAXBB, ibaže z textu VOP vyplýva inak.

Zmena diela – zmena pôvodného rozsahu Diela (najmä kvantitatívna).

Zmluva – akákoľvek zmluva, ktorú STAVMAXBB uzatvorí s Objednávateľom, najmä zmluva o dielo, a pod..

STAVMAXBB

Zmluva o dielo - zmluvou o dielo sa zaväzuje STAVMAXBB vykonať určité dielo a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

Zmluva o dielo (spotrebiteľ) – je Zmluva o dielo, ktorú uzatvára STAVMAXBB ako Zhotoviteľ s Objednávateľom, ktorým je výlučne fyzická osoba bez oprávnenia na podnikanie, ktorá nemá vzdelanie, vedomosti, skúsenosti ani kvalifikáciu v činnostiach, ktoré sú predmetom Zmluvy o dielo.

Zmluvné strany – zmluvnými stranami sú osoby, ktoré prejavili vôľu byť zmluvným dojednaným viazané, ďalej najmä strany zmluvy, objednávateľ, zhotoviteľ, STAVMAXBB, atď..

2. ZMLUVA O DIELO (PODNIKATEĽ)

2.1.1 Zmluvou o dielo sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať určité dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie. V prípade, že Zmluva a/alebo Objednávka neurčuje inak, Dielo sa vždy zhotovuje štandardným postupom na obvyklé používanie s bežnými vlastnosťami bez zvláštnych požiadaviek, vlastností alebo funkcií. V prípade, že ide o opravu veci a Zmluva a/alebo Objednávka neobsahujú iné dojednanie, predmetom opravy sú zjavné a zistiteľné nedostatky veci.

2.1.2 Súčasťou záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo nie je vykonanie skúšok Diela. Ak taká povinnosť vyplýva Objednávateľovi alebo Zhotoviteľovi zo zákona, má sa za to, že nie je súčasťou ceny a Zhotoviteľ je oprávnený nárokovať si nevyhnutné náklady súvisiace s touto činnosťou a odmenu za takúto činnosť vo výške jej tržnej hodnoty ktorej výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste.

2.1.3 Súčasťou záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo nie je vykonať akýkoľvek inžiniering k Dielu (najmä stavbe), architektonické činnosti, projektové činnosti, vizualizáciu, realizačnú statiku, územné, stavebné a ani iné administratívne konanie, príp. konanie o zápise stavby do katastra nehnuteľnosti, ani oznamovacie povinnosti voči akýmkoľvek orgánom verejnej správy, a pod.. Uvedené činnosti nie sú predmetom Diela, pričom ak také povinnosti z právnych predpisov vyplývajú, Objednávateľ je povinný zabezpečiť ich sám a včas, najneskôr však do času začatia realizácie Diela. Objednávateľ zodpovedá za škody spôsobené porušením takej povinnosti. Činnosti popísané v tomto odseku vykoná Zhotoviteľ výlučne ak to bolo písomne dohodnuté a je to súčasťou ceny v zmysle cenovej ponuky. Ak taká povinnosť vyplýva Zhotoviteľovi zo zákona a zhotoviteľ ju splní, má sa za to, že nie je súčasťou ceny a Zhotoviteľ je oprávnený nárokovať si nevyhnutné náklady súvisiace s touto činnosťou a odmenu za takúto činnosť vo výške jej tržnej hodnoty, ktorej výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste.

2.2 Cena a platobné podmienky

2.2.1 STAVMAXBB má vždy nárok na odmenu za vykonanie Diela. Cena je spravidla dohodnutá v Zmluve a/alebo Objednávke a spravuje sa týmito VOP. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi zaplatiť cenu dohodnutú v Zmluve/Objednávke alebo určenú spôsobom určeným v Zmluve/Objednávke. Dohoda o cene v Zmluve/Objednávke má prednosť pred úpravou VOP.

STAVMAXBB

2.2.2 STAVMAXBB je platcom dane z pridanej hodnoty. STAVMAXBB je vždy oprávnený navýšiť cenu o príslušnú výšku akejkoľvek dane a/alebo cla, príp. inej platby v zmysle verejnoprávnej normy. V pochybnostiach vždy platí, že cena bola dojednaná bez dane a/alebo cla a STAVMAXBB je oprávnený cenu navýšiť o príslušnú výšku dane a/alebo cla podľa aktuálnych právnych predpisov.

2.2.3 Cena sa vždy považuje za neúplnú a nezaručuje sa jej úplnosť, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ide o cenu určenú rozpočtom alebo jednoduchou sumou. V prípade zvýšenia ceny postačuje oznámiť zvýšenie ceny Diela v doručenej faktúre Objednávateľovi. Pri akomkoľvek zvýšení ceny má predovšetkým prednosť dohoda zmluvných strán, ku ktorej ak napriek výzve ktorejkoľvek zmluvnej strany nedôjde ani do 10 dní od jej doručenia, platí že Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné Dielo v čase kedy Dielo alebo jeho časť bolo dokončené a na základe vyúčtovania faktúry STAVMAXBB. Určujúcimi sú ceny spracované a určené systémom CENKROS, ktorých výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste. Právo Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy pri zvýšení ceny sa vylučuje. Zvýšenie ceny Diela musí byť vždy odôvodené a nesmie odporovať zásade poctivého obchodného styku s ohľadom na toto ustanovenie.

2.2.4 V prípade, že zmluva neobsahuje dohodu o cene diela, príp. spôsob určenia ceny vyplývajúci so zmluvy nie je postačujúci na jej určenie, platí že Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné Dielo v čase kedy Dielo alebo jeho časť bolo dokončené a na základe vyúčtovania faktúrou STAVMAXBB. Určujúcimi sú ceny spracované a určené systémom CENKROS, ktorých výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste.

2.2.5 V prípade, že dôjde k zmene Diela a/alebo faktickému vykonaniu činností a vzniku nákladov v súvislosti s vykonaním Diela naviac, platí že Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné Dielo v čase kedy Dielo alebo jeho časť bolo dokončené a na základe vyúčtovania faktúrou STAVMAXBB. Určujúcimi sú ceny spracované a určené systémom CENKROS, ktorých výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste. Toto pravidlo sa výnimočne vzťahuje aj na prípady kedy nedôjde k písomnej dohode o zmene Diela a/alebo naviac prácam.

2.2.5 STAVMAXXBB má vždy právo na poskytnutie preddavkov na cenu za dielo, a to spravidla 50 % pred začatím vykonávania Diela z ceny celého Diela alebo 50 % z jednotlivých častí Diela pred ich vykonaním priebežne počas vykonávania Diela. Voľba čiastkových preddavkových platieb alebo preddavkovej platby za Celé dielo je na slobodnom rozhodnutí STAVMAXBB. Právo voľby má STAVMAXXBB kedykoľvek počas plnenia Diela, pričom nie je povinný toto rozhodnutie akokoľvek odôvodniť.

2.2.6 V prípade, že Zmluva a/alebo Objednávka neobsahuje platobné podmienky vo vzťahu k vzniku nároku na úhradu ceny alebo jej jednotlivých častí za Dielo, platí, že vznik nároku je ponechaný na vôli STAVMAXBB, a teda STAVMAXBB je oprávnený žiadať úhradu celej sumy alebo jej častí kedykoľvek pred začatím vykonávania Diela, v priebehu vykonávania Diela alebo po jeho dokončení, a to jednoduchým doručením faktúry Objednávateľovi, pričom fakturovaná cena alebo jej časť sa stáva splatnou dňom uplynutia splatnosti na faktúre.

STAVMAXBB

2.2.7 V prípade, že vykonávanie Diela bolo prerušené, zastavené, resp. ak došlo k zrušeniu zmluvy z akýchkoľvek dôvodov porušením povinností Objednávateľa, STAVMAXBB má vždy nárok na zaplatenie Diela a/alebo jeho časti, ktoré bolo dodané, a to vo výške ceny podľa Zmluvy, Objednávky a/alebo týchto VOP. Objednávateľ je v takom prípade povinný uhradiť príslušnú cenu, resp. jej časť na základe výzvy a faktúry STAVMAXBB v lehote splatnosti faktúry.

2.2.8 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny alebo jej časti, je STAVMAXBB oprávnený požadovať od Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nezaniká nárok STAVMAXBB na náhradu škody ako ani nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2.2.9 Splatnosť ktorejkoľvek faktúry STAVMAXBB je vždy 7 dní odo dňa jej vystavenia.

2.2.10 V prípade, že je vznik nároku a/alebo splatnosť ceny Diela, resp. jeho časti viazaná v Zmluve a/alebo Objednávke na vykonanie etáp, dokončenie tej-ktorej etapy sa determinuje podľa obsahov zápisu v stavebnom denníku, a to tak že zápisom časti Diela zodpovedajúcej tej-ktorej etape v stavebnom denníku a uplynutím lehoty na namietanie takého zápisu zo strany Objednávateľa, sa etapa považuje za vykonanú. Úhrada takej časti ceny za časť Diela nepodlieha odovzdaniu a prevzatiu (ani preberaciemu protokolu), nakoľko vždy sa protokolárne odovzdáva až celé Dielo.

2.2.11 V prípade, že má Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky, vznik nároku na úhradu ceny ani splatnosť ceny tým nie je dotknutá, čo však nevylučuje povinnosť STAVMAXXBB odstrániť vady a/alebo nedorobky v zmysle zodpovednosti za vady.

2.2.12 Objednávateľ nie je v žiadnom prípade oprávnený zadržať akúkoľvek časť ceny z akýchkoľvek dôvodov ak sú splnené podmienky vzniku nároku na zaplatenie ceny a jej splatnosti, a to ani pri zálohách a preddavkoch. (napr. zadržanie ceny na zľavu pri vadách a pod.)

2.2.13 Pokiaľ sa nedohodlo inak, nárok na zaplatenie ceny alebo jej časti a splatnosť nie sú závislé od odsúhlasenia Diela alebo jeho časti zo strany Objednávateľa, ani podmienené krycím listom, výkazom alebo súpisom vykonaných prác, príp. inak.

2.2.14 Všetky úhrady je Objednávateľ povinný hradiť bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa vedený Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK17 0900 0000 0003 0537 6455. Povinnosť Objednávateľa plniť riadne a včas je splnená až pripísaním fakturovanej čiastky na účet. Ak termín splatnosti akejkoľvek platby Objednávateľa pripadne na deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna, táto platba je splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.

2.2.15 V prípade, ak Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou akýchkoľvek svojich peňažných záväzkov viac ako 7 pracovných dní, Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na Diele, a to až do okamihu ich riadneho uhradenia; v takomto prípade je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať Objednávateľovi náklady spojené s prácami na Diele

STAVMAXBB

už prevedenými a primerané náklady, ktoré sú spojené s prerušením prác na Diele a následným opätovným zahájením ich vykonávania (najmä zabezpečenie Diela pred skazou, poškodením, krádežou a pod.). Uvedené nároky Zhotoviteľa majú charakter zmluvnej pokuty. Týmto ustanovením nie sú dotknuté nároky Zhotoviteľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku omeškania Objednávateľa. Akékoľvek lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa sa predlžujú o čas prerušenia podľa tohto odseku.

2.2.16 V prípade, že cena v Zmluve alebo v Objednávke nebola určená, vždy platí, že dohodli vykonanie Diela bez určenia ceny, a síce že zmluvné strany s vedomím poznania VOP prejavili vôľu vykonať Dielo aj bez tohto určenia, pričom je objednávateľ povinný zaplatiť cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné Dielo v čase kedy Dielo alebo jeho časť bolo dokončené a na základe vyúčtovania faktúrou STAVMAXBB. Určujúcimi sú ceny spracované a určené systémom CENKROS, ktorých výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste.

2.2.17 Ak sa po uzatvorení Zmluvy alebo prijatí Objednávky zmenia podstatné okolnosti majúce vplyv na cenu Diela (najmä zmena hospodárskej situácie, trhovej situácie alebo inflácia) do takej miery, že plnenie záväzku Zhotoviteľa sa stane obchodne neudržateľné a/alebo dôjde k extrémnej nevyváženosti plnenia na neprospech Zhotoviteľa a/alebo stratovosti zmluvného dojednania na neprospech Zhotoviteľa z objektívnych dôvodov mimo Zhotoviteľa a/alebo nemožno spravodlivo trvať na ďalšom plnení zmluvného dojednania, Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvného dojednania.

2.2.18 STAVMAXBB je oprávnený započítať akékoľvek vzájomné pohľadávky voči Objednávateľovi. STAVMAXBB je oprávnený voči Objednávateľovi započítať aj pohľadávky na náhradu škody spôsobenej na zdraví, pohľadávky, ktoré nemožno postihnúť výkonom rozhodnutia, premlčané pohľadávky, pohľadávky, ktorých sa nemožno domáhať na súde, ako aj nesplatné pohľadávky voči splatným pohľadávkam.

2.3 VYKONANIE DIELA

2.3.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo v súlade so Zmluvou a/alebo Objednávkou, týmito VOP a oprávnenými pokynmi Objednávateľa počas zhotovovania Diela, s projektovou dokumentáciou (ak bola poskytnutá) a ďalej v súlade s právnymi predpismi a platnými slovenskými technickými normami.

2.3.2 Zhotoviteľ je vždy oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov.

2.3.3 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí/materiálu a/alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie Diela a na čas do rozhodnutia Objednávateľa prerušiť vykonávanie Diela. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov a prípadnej škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania Diela pre nevhodnosť vecí/materiálov odovzdaných mu Objednávateľom alebo pre nevhodnosť Objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí/materiálov, ktoré Objednávateľ pokynul použiť. Lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa sa predlžujú o čas, počas ktorého bolo potrebné prerušiť vykonávanie Diela podľa predchádzajúcej vety. V prípade, že Objednávateľ trvá na zhotovení diela podľa jeho nevhodných pokynov alebo nevhodných vecí/materiálov, na ktorých nevhodnosť bol upozornený, Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Povinnosť Objednávateľa uhradiť cenu za Dielo, resp. jeho časť, ktoré do odstúpenia Zhotoviteľom bolo vykonané týmto zostáva

STAVMAXBB

nedotknutá. V prípade, že Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu pokračuje vo vykonávaní Diela podľa nevhodných pokynov Objednávateľa a/alebo nevhodných vecí/materiálov, nezodpovedá za vady Diela a ani škody v súvislosti s tým zapríčinené a Dielo sa vykonáva na riziko Objednávateľa.

2.3.4 Dodávky vody a elektriky potrebné pre realizáciu Diela zabezpečuje a hradí Objednávateľ, a to najneskôr k začatiu vykonávania Diela, pričom je povinný tento stav udržiavať až do skončenia Diela. Lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa sa predlžujú o čas, počas ktorého nebola povinnosť podľa predchádzajúcej vety Objednávateľom dodržaná. To isté platí, ak Objednávateľ nevykoná potrebné zdravotné a bezpečnostné opatrenia pre osoby vykonávajúce dielo.

2.3.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať realizáciu Diela osobne, alebo ním poverenou osobou, ktorej totožnosť vopred Objednávateľ oznámi zápisom v stavebnom denníku. Toto oprávnenie môže objednávateľ vykonávať po celý čas vykonávania Diela osobne alebo prostredníctvom iných osôb vrátane osoby, ktorá pre neho vykonáva tzv. technický dozor, pričom toto oprávnenie nesmie byť prekážkou vo vykonávaní Diela. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstraňovať vady Diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie Objednávateľom. Objednávateľ je vždy povinný pristupovať ku kontrole Diela s odbornou starostlivosťou a včas, a to počas celého priebehu vykonávania Diela až do a vrátane záverečnej obhliadky.

2.3.6 V priebehu realizácie Diela sa tiež podľa uváženia STAVMAXBB môžu konať kontrolné dni, ktoré zvoláva Zhotoviteľ a Objednávateľ je povinný sa ich zúčastniť. Následky neúčasti Objednávateľa na kontrolných dňoch znáša Objednávateľ (najmä škodu alebo dodatočné náklady a odmenu za práce navyše). Obsah prípadných zápisov z kontrolných dní sa uvádza v stavebnom denníku, slúži len na organizačné a koordinačné účely a nie je možné ním zmeniť obsah tejto Zmluvy.

2.3.7 V prípade, že Objednávateľ trvá na zhotovení diela podľa jeho nevhodných pokynov alebo nevhodných materiálov, na ktorých nevhodnosť bol upozornený, Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade oprávnený nárokovať si zmluvnú pokutu vo výške ceny prác na Diele, resp. jeho zostávajúcej časti, ktoré z tohto dôvodu neboli dodané. Povinnosť Objednávateľa uhradiť cenu za Dielo, resp. jeho časť, ktoré do odstúpenia Zhotoviteľom bolo vykonané týmto zostáva nedotknutá.

2.3.8 Objednávateľ nie je oprávnený ani v prípade omeškania nechať dielo vykonať treťou osobou bez súhlasu STAVMAXBB, ibaže je STAVMAXXBB bezdôvodne nečinný viac ako 3 mesiace od začiatku omeškania s dodaním celého Diela. V prípade porušenia tejto povinnosti má STAVMAXBB vždy nárok na zmluvnú pokutu vo výške ušlého zisku, o ktorý by sa rozmnožil jeho majetok vykonaním Diela alebo jeho časti, pričom nároky zo zodpovednosti za škodu týmto zostávajú nedotknuté.

2.3.9 Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela obstaráva Zhotoviteľ.

2.3.10 Zhotoviteľ nie je povinný identifikovať vady v projektovej dokumentácii, pričom ak nie je dohodnuté inak, túto zaobstaráva Objednávateľ na jeho vlastnú zodpovednosť. V prípade, že sa v priebehu vykonávania Diela ukáže, že projektová dokumentácia má vady, Objednávateľ je povinný uhradiť všetky náklady a odmenu za činnosti, ktoré vykoná Zhotoviteľ navyše oproti pôvodnému dojednaniu v prípade, že Zhotoviteľ sa rozhodne

STAVMAXBB

pokračovať vo vykonávaní Diela. V prípade, že ide o podstatnú zmenu projektovej dokumentácie s ohľadom kvalitu alebo kvantitu Diela, Zhotoviteľ má právo odstúpiť od vykonania Diela, pričom Objednávateľ je povinný mu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške ušlého zisku z ceny za Dielo, ktoré sa nezrealizovalo a nebolo uhradené. Nároky zo zodpovednosti za škodu tým zostávajú nedotknuté.

2.3.11 Ak Objednávateľ bránil prístupu Zhotoviteľa na miesto, kde sa má Dielo vyhotoviť alebo znemožnil vykonanie Diela keď akokoľvek previedol vlastnícke právo k nehnuteľnosti, na ktorej sa malo Dielo vyhotoviť alebo ktorá bola akokoľvek predmetom Diela, Zhotoviteľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške nezaplatenej ceny za Dielo, resp. jej časti.

2.4 ČAS VYKONANIA DIELA

2.4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v čase určenom v Zmluve a/alebo Objednávke alebo podľa týchto VOP, v prípade, že také dojednanie absentuje alebo vzniknú pochybnosti o čase vykonania Diela, vždy v primeranom čase.

2.4.2 Ak nedošlo k určeniu času plnenia Diela v Zmluve a/alebo Objednávke alebo o tomto vzniknú pochybnosti, STAVMAXBB je vždy povinný dielo vykonať v primeranom čase vzhľadom na povahu Diela, iné záväzky Zhotoviteľa a objektívne podmienky možnosti dodania Diela (najmä no nie výlučne klimatické okolnosti, subdodávky a dostupnosť materiálov).

2.4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním Diela najmä (nie však výlučne) v prípade (i) udalosti Vyššej moci (Force Majeure), i. e. v dôsledku udalosti výnimočnej povahy mimo rozumnej kontroly Zhotoviteľa, ktorá nemohla byť rozumne predvídaná, alebo ju nebolo možné odvrátiť, najmä udalostí ako: živelné pohromy, vojny, vojnové operácie rozličného druhu, vzbury, občianske nepokoje, sabotáž, revolúcie, teroristické činy, explózie, požiare, záplavy, generálne štrajky, výluky, oficiálne intervencie legálnej alebo nelegálnej povahy, alebo iné okolnosti vyskytujúce sa nezávisle od vôle Zhotoviteľa, mimo jeho kontroly, ktorým nemohlo byť zabránené, alebo ktoré nemohli byť odvrátené alebo prekonané (ďalej aj len ako „Udalosť vyššej moci"), (ii) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác na Diele alebo bezpečnosť pri práci, najmä napr. teplotný pokles pod 5 °C, daždivé počasie, husté sneženie, silný vietor, atď., (iii) zmien v povahe a rozsahu Diela, pokiaľ môžu mať vplyv na termín ukončenia Diela, (iv) prerušenia prác na Diele v dôsledku omeškania Objednávateľa s úhradou čo i len časti ceny Diela (v) okolností, vzniknutých na strane Objednávateľa, napr. v dôsledku neposkytnutia včasnej súčinnosti Zhotoviteľovi, (vi) z akýchkoľvek dôvodov spôsobených pandemickým ochorením COVID 19, príp. iným obdobným ochorením (najmä ochorením zamestnancov Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa) a/alebo (vii) účinnosti akýchkoľvek zákonov, nariadení vlády, vyhlášok, opatrení a výnosov ministerstiev a/alebo iných orgánov verejnej správy, príp. iných a akýchkoľvek všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s pandemickým ochorením COVID 19, ktoré obmedzujú Zhotoviteľa vo včasnom zhotovení diela. O trvanie týchto prekážok sa vždy predlžujú lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa.

STAVMAXBB

2.4.4 V prípade, že Objednávateľ požiadal o zmenu Diela, príp. vznikne potreba naviac prác, Zhotoviteľ má vždy právo na predĺženie lehoty na dodanie zmeneného Diela, pričom v prípade, že sa zmena času dodania nedojedaná, Zhotoviteľ má právo Dielo dodať v primerane predĺženom čase.

2.4.5 Zhotoviteľ neznáša sankčné dôsledky toho, že Dielo nebolo dokončené a odovzdané v dohodnutom termíne, ak v dôsledku nečinnosti Objednávateľa, ktorú možno kvalifikovať ako nedostatok jeho súčinnosti pri zhotovovaní Diela, nebolo vydané príslušné stavebné povolenie a/alebo zhotoveniu Diela bráni iné súdne alebo správne rozhodnutie, resp. absencia takého rozhodnutia, pričom vykonávanie Diela tak bolo zastavené, resp. prerušené. V takomto prípade totiž vykonaniu diela bráni verejné právo, ktorým sú zmluvné strany viazané. Zhotoviteľ sa preto nemôže dostať do omeškania so zhotovením Diela. Ak by malo prerušenie alebo zastavenie vykonanie Diela trvať viac ako 1 mesiac, Zhotoviteľ má právo odstúpiť od vykonania Diela, pričom si môže nárokovať zmluvnú pokutu vo výške nevyplatenej ceny Diela bez ohľadu na zavinenie Objednávateľa.

2.4.6 Miesto plnenia Diela sa považuje za riadne pripravené, ak sú splnené všetky povinnosti Objednávateľa k jeho príprave a zabezpečeniu na vykonanie Diela, najmä vypratanie pozemku, stavby, bytu, súhlasu vlastníka nehnuteľnosti na vykonávanie Diela, zabezpečenie odvozu stavebného odpadu, zabezpečenie vody, elektriky a riadneho prístupu a vstupu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je vždy oprávnený žiadať Objednávateľa o preukázanie splnenie týchto okolností a opatrení.

2.4.7 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť odvoz stavebného odpadu, príp. dočasné uskladnenie stavebného odpadu, ktorý môže vznikať pri zhotovení Diela. V prípade porušenia tejto povinnosti zabezpečí likvidáciu odpadu Zhotoviteľ na náklady Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ nie je povinný akokoľvek vyzývať Objednávateľa k splneniu tejto povinnosti.

2.5 ODOVZDANIE DIELA

2.5.1 STAVMAXBB splní svoju povinnosť vykonať Dielo riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi so záverečnou protokolárnou prehliadkou. STAVMAXBB sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie Diela najmenej 7 pracovných dní vopred, pričom Objednávateľ je oprávnený obhliadnuť Dielo kedykoľvek v tejto lehote vrátane dňa spísania Preberacieho protokolu, pričom Preberací protokol sa spravidla spisuje až v deň určený vo výzve Zhotoviteľa po uplynutí lehoty 7 pracovných dní.

2.5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Diela bude spísaný Preberací protokol. V prípade, ak budú pri odovzdaní a prevzatí Diela zmluvnými stranami zistené vady alebo nedorobky, sú zmluvné strany povinné takto zistené vady alebo nedorobky podrobne opísať v Preberacom protokole. Pokiaľ Preberací protokol neobsahuje identifikáciu vád a nedorobkov, má sa za to, že Dielo bolo odovzdané riadne a včas, resp. bez takých vád a nedorobkov, a teda že neskoršie vady a nedorobky na Diele v čase jeho vykonania neexistovali.

2.5.3 Preberací protokol potvrdzuje riadne dokončenie Diela a jeho prevzatie a odovzdanie Objednávateľovi. V prípade, ak sa Objednávateľ aj napriek písomnej výzve Zhotoviteľa nedostaví k prevzatiu Diela, má sa za to, že Dielo bolo Objednávateľovi riadne odovzdané bez vád a nedorobkov v deň bezprostredne nasledujúci po dni, ktorý je uvedený v Preberacom protokole ako deň odovzdania Diela. Zhotoviteľ je vždy oprávnený

STAVMAXBB

nárokovať od Objednávateľa náklady, kt. mu vzniknú v súvislosti s neskorším odovzdaním diela (neskôr ako v deň označený vo výzve s lehotou najmenej 7 pracovných dní), najmä náklady na zabezpečenie Diela, strážna služby, poistenie, energie., opakované zabezpečenie osôb potrebných na odovzdanie Diela, a pod. podľa charakteru diela a potrebných opatrení.

2.5.4 Pre vylúčenie pochybností, Preberací protokol sa vždy vyhotovuje na záver plnenia len k úplnému a dokončenému Dielu, nie k čiastočným výkonom Diela, resp. jeho jednotlivým etapám alebo častiam. Priebežná kontrola Diela a/alebo jeho jednotlivých častí, príp. etáp sa vykonáva prostredníctvom stavebného denníka (viď ustanovenia o stavebnom denníku).

2.5.5 Odovzdanie a prevzatie Diela vykonaním prehliadky je ustanovené ako začiatok lehoty na oznámenie vád, i. e. začiatok plynutia záručnej doby.

2.5.6 Objednávateľ je povinný preveriť riadne ukončenie diela pri jeho odovzdaní. Pri prevzatí diela je povinný sám Dielo prezrieť, alebo zabezpečiť jeho prehliadku inou odbornou osobou. Pri tejto prehliadke zisťuje Objednávateľ všetky zjavné vady preberaného Diela a je povinný oznámiť ich Zhotoviteľovi, najmä ich identifikovať v Preberacom protokole. V opačnom prípade sa má za to, že vady ani nedorobky neboli v čase odovzdania a prevzatia Diela pri prehliadke. Prehliadka diela Objednávateľom po vykonaní Diela je významným úkonom z hľadiska uplatnenia práv Objednávateľa zo zodpovednosti za zjavné vady Diela. Lehota podľa ods. 5.1 na prehliadku Diela sa považuje za dostatočnú, a preto je vo vlastnom záujme Objednávateľa Dielo si riadne prehliadnuť a až následne ho prevziať, ak by nevykazovalo žiadne vady.

2.5.7 Preberacím protokolom sa vždy odovzdáva a preberá úplné a finalizované Dielo po jeho dokončení. Splatnosť ceny za Dielo a jej jednotlivých častí sa riadi ustanoveniami VOP o Cene a platobných podmienkach, príp. Zmluvou a/alebo Objednávkou, pričom povinnosť úhrady a splatnosť jednotlivých častí ceny za Dielo nie je finálym protokolárnym odovzdaním dotknutá. Vykonanie diela nie je pre vznik práva na úhradu ceny a splatnosť rozhodujúce, pričom v tomto sa Zmluvné strany riadia úpravou VOP, príp. Zmluvou a/alebo Objednávkou. Nároky zo zodpovednosti za vady Objednávateľa nie sú týmto dotknuté.

2.5.8 Odovzdanie a prevzatie Diela nie je viazané ani závislé od kolaudáce Diela alebo jeho časti, pričom sa riadi výlučne týmito VOP, Zmluvou a/alebo Objednávkou.

2.6 STAVEBNÝ DENNÍK

2.6.1 Zhotoviteľ vedie v mieste vykonávaniae Diela stavebný denník, ak mu takú povinnosť zákon ukladá, pričom do stavebného denníka zapisuje podľa vlastného uváženia okolnosti dôležité pre zhotovenie Diela, predovšetkým časový postup zhotovovania Diela, popis rozsahu a spôsob realizovaných plnení Diela, údaje o stave mieste výkonu Diela, o počasí, údaje o použití strojov a dopravných prostriedkov a iných okolnostiach v súvislosti s realizáciou Diela a o prekážkach zhotovovania Diela.

2.6.2 Do stavebného denníka môže robiť zápisy, nahliadať do neho a robiť z neho výpisy alebo kópie Objednávateľ s vedomosťou Zhotoviteľa a v rozsahu stanovenom právnymi predpismi tiež iné osoby a orgány verejnej moci. Zhotoviteľ nie je povinný odovzdať Objednávateľovi stavebný denník a je oprávnený ho mať v stálej dispozícii a tento zostáva Zhotoviteľovi aj po ukončení Diela. Stavebný denník má na tento účel predovšetkým kontrolnú

STAVMAXBB

a evidenčnú funkciu.

2.6.3 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným pripájať svoje stanovisko (súhlasy, vyjadrenia, námietky a pod.), pričom v prípade, že tak neurobí do 5 pracovných dní od zápisu k akejkoľvek skutočnosti, má sa za to, že s obsahom zápisu súhlasí a nemá výhrady.

2.6.4 Zápisom v stavebnom denníku nie je možné meniť alebo rušiť túto Zmluvu, ibaže ide o jasné prejavy vôle štatutárov zmluvných strán k tomu smerujúce.

2.6.5 Vzhľadom na právo Objednávateľa priebežne kedykoľvek kontrolovať Dielo a právo Objednávateľa kedykoľvek nahliadať do stavebného denníka robiť zápisy, sa zmluvné strany dohodli, že stavební denník predstavuje podstatný a relevantný dôkaz pri dokladovaní skutkového stavu a preukazovaní dokončenia Diela, jeho častí a existencie vád Diela v priebehu realizácie Diela. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán namieta správnosť zápisov v stavebných denníkoch, je povinná predložiť dôkazy na vyvrátenie namietanej skutkovej domnienky, inak sa taká námietka považuje za neúčinnú.

2.7 PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

2.7.1 Vlastníkom Diela, jeho častí a Zhotoviteľom obstaraných vecí na zhotovenie, je až do zaplatenia úplnej ceny Diela Zhotoviteľ. (a to aj v prípade, že tieto boli spracované, zapracované do zhotoveného Diela, namontované, použité pri údržbe, oprave alebo úprave, príp. akokoľvek inak použité pri plnení Zhotoviteľa na prospech Objednávateľa v súlade s účelom Zmluvy a/alebo Objednávky). Vlastnícke právo k Dielu Objednávateľ nadobúda vždy až úplným zaplatením celej ceny, pričom akákoľvek čiastočná úhrada ceny je v tomto bez právneho významu. V prípade, že Zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy a vyzve Objednávateľa na vrátenie vecí/Diela/časti Diela, Objednávateľ je vždy povinný tieto vrátiť a ak to nie je dobre možné alebo ak tak podľa vlastného uváženia rozhodne Zhotoviteľ, bez zbytočného odkladu uhradiť Objednávateľovi peňažný ekvivalent vo výške ceny spracovanej a určenej systémom CENKROS tržnej ceny v čase vyzvania, ktorej výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste. V prípade, že Objednávateľ ani na výzvu nevráti veci/Dielo/časti Diela alebo nevykoná peňažnú úhradu, Zhotoviteľ je vždy oprávnený zobrať, demontovať a/alebo rozobrať Dielo, jeho časti alebo súčasti, príp. vziať veci na jeho zhotovenie, a to aj v prípade, že sa stane Dielo alebo jeho časť neupotrebiteľným. Akékoľvek škody s tým spôsobené znáša Objednávateľ. Zhotoviteľ je oprávnený vstupovať do nehnuteľností a iných priestorov, kde sa Dielo alebo veci nachádzajú k čomu mu týmto Objednávateľ dáva súhlas. Objednávateľ týmto oprávňuje zhotoviteľa vstupovať do nehnuteľností a akýchkoľvek iných priestorov, kde sa Dielo a/alebo veci nachádzajú. Dodatočné odvolanie tohto práva je bez právneho významu a je neplatné pre zneužitie práva s ohľadom na účel týchto dojednaní. Nárok Zhotoviteľa na náhradu škody tým nie je dotknutý, rovnako nie je dotknutá úhrada dohodnutej ceny za už vykonané Dielo, najmä práce, ktoré boli vykonané a/alebo veci, ktoré boli použité a Zhotoviteľ ich nežiada vrátiť. Zhotoviteľ má vždy nárok na zmluvnú pokutu vo výške ceny za Dielo, resp. jeho časť, ktorú nedokončil, v prípade že odstúpi z dôvodu omeškania úhrady časti ceny objednávateľom. Výhrada vlastníctva a s ňou súvisiace dojednania pretrváva aj v prípade zániku zmluvného dojednania o vykonaní Diela. Výhrada vlastníctva sa vzťahuje aj na stavbu, a to aj v prípade ak je realizovaná na pozemku vo vlastníctve Objednávateľa alebo inej tretej osoby bez ohľadu na osobu uvedenú v stavebnom povolení ako stavebník, príp. ak stavebné povolenie aj vydané nebolo.

STAVMAXBB

2.7.2 V prípade, že Objednávateľ poskytol k zhotoveniu Diela akékoľvek veci, pričom tieto boli Zhotoviteľom zapracované, namontované, nainštalované, spracované alebo inak použité pri vykonávaní Diela, stávajú sa súčasťou Diela a nadobúda k nim vlastnícke právo Zhotoviteľ, a to aj veci ktoré pred ich použitím boli samostatnými vecami a po ich použití jestvuje pochybnosť o ich samostatnosti. V prípade zániku zmluvného dojednania o Dielo má Zhotoviteľ právo voľby, či tieto veci vráti Objednávateľovi alebo uhradí preukázaný náklad na ich obstaranie Objednávateľom.

2.7.3 Nebezpečenstvo škody na Diele a veciach nesie Objednávateľ a prechádza na neho momentom umiestnenia vecí na miesto vykonávania Diela alebo ich zabudovaním alebo zapracovania vecí alebo iným použitím pri vykonávaní Diela bez ohľadu na to, či tieto veci obstaral Objednávateľ alebo Zhotoviteľ. Objednávateľ bol na túto skutočnosť upozornený, pričom sa Objednávateľovi odporúča na tento účel uzatvoriť poistenie.

2.7.4 V prípade, že dôjde pred dokončením Diela k jeho náhodnej skaze, zničeniu, poškodeniu, skazeniu a/alebo zániku vecí/materiálov, ktoré boli naň určené a umiestnené v mieste vykonávania Diela, Objednávateľ je vždy za každých okolností povinný uhradiť hodnotu takých vecí/materiálov popri cene.

2.8 VADY DIELA

2.8.1 Zjavné vady diela je Objednávateľ povinný identifikovať ihneď a písomne notifikovať Zhotoviteľovi najneskôr v deň protokolárneho prevzatia a odovzdania Diela v Preberacom protokole, pričom to platí aj v prípade, že sa k protokolárnemu odovzdaniu Objednávateľ nedostaví. V prípade, že tak Zhotoviteľ včas neurobí, na neskoršie nároky sa neprihliada a prekludujú sa.

2.8.2 Skryté vady je Objednávateľ povinný identifikovať a notifikovať do 15 dní od ich zistenia, najneskôr však do 12 mesiacov od protokolárneho prevzatia a odovzdania Diela, pričom to platí aj v prípade, že sa k protokolárnemu odovzdaniu Objednávateľ nedostaví. V prípade, že tak Zhotoviteľ včas neurobí, na neskoršie nároky sa neprihliada a prekludujú sa. Za vady diela, ktoré vznikli po odovzdaní diela Zhotoviteľ zodpovedá, len keď boli spôsobené porušením jeho povinností pri vykonávaní Diela. Musí byť splnená podmienka, že tieto vady neboli zistené pri odovzdaní diela, ale v skutočnosti vznikli odovzdaní Diela v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa.

2.8.3 Objednávateľ nemá nárok na akúkoľvek náhradu ani zľavu v prípade, že neupovedomil o vadách STAVMAXBB a nechal si vady odstrániť treťou osobou.

2.8.4 Záruka za akosť sa neposkytuje.

2.8.5 Za vadu diela nemožno považovať vadu, poškodenie alebo nedostatok veci, ktorá nie je Dielom.

2.8.6 Vadou Diela nie je absencia funkcií Diela, ktoré neboli dohodnuté, že ich Dielo má mať a takáto funkcia nie je ani obvyklou funkciou Diela.

STAVMAXBB

2.8.7 Objednávateľ je povinný pri uplatňovaní nárokov zo zodpovednosti za vady vždy primárne umožniť Zhotoviteľovi odstránenie takej vady, najmä opravou, výmenou vadnej veci, doplnením toho čo chýba a/alebo odstránením nedorobku a pod.. Zhotoviteľ má vždy primeranú lehotu na odstránenie vady, najmenej však mesiac od kvalifikovanej notifikácie a obhliadky vady, pričom je oprávnený vždy žiadať o predĺženie lehoty s odôvodnením, najmä ak je odstránenie vady závislé od chýbajúcej veci, ktorá vyžaduje čas na zabezpečenie alebo od subdodávateľa, ktorého plnenie sa nevyhnutne vyžaduje k odstráneniu vady.

2.8.8 V prípade, že Objednávateľ riadne neumožnil odstránenie vád Zhotoviteľovi, Objednávateľ sa sankcionuje stratou akýchkoľvek nárokov zo zodpovednosti za vady a rovnako a/alebo zo zodpovednosti za škodu voči Zhotoviteľovi.

2.8.9 Zhotoviteľ má plné právo odstrániť vady diela spôsobom, ktorý sám zvolí tak aby Dielo bolo vykonané riadne.

2.8.10 V prípade, že sa Dielo riadne a/alebo obvykle a/alebo podľa pokynov Objednávateľa vykonáva pri zachovaní odbornej starostlivosti Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ nevykonáva pravidelne kontroly diela, na kt. je oprávnený a Dielo sa nevykoná podľa predstáv Objednávateľa, pričom však nejde o vady riadneho vykonania Diela, Zhotoviteľ nenesie za túto nedbalosť a/alebo ľahostajnosť Objednávateľa zodpovednosť a nie je povinný prepracovať alebo inak vykonať už zhotovené Dielo. V prípade, že Objednávateľ žiada prepracovanie alebo vyhotovenia Diela inak, je povinný uhradiť všetko tak ako pri zmene Diela.

2.8.11 Ak má Dielo vady, pričom Objednávateľ včas neupozornil a nežiadal o odstránenie týchto vád u Zhotoviteľa a Dielo aj s vadami prevzal, Zhotoviteľ nezodpovedá za následnú škodu vzniknutú v dôsledku takého omisívneho konania Objednávateľa. Objednávateľ má vždy povinnosť dbať na uplatnenie jeho práva a predchádzať vzniknutiu škôd, a tak predísť aj zväčšovaniu výšky a rozsahu škody, ktorá by mohla byť úplne alebo čiastočne eliminovaná zodpovedným správaním Objednávateľa, inak nesie plnú zodpovednosť za škody.

2.8.12 Zhotoviteľ má vždy právo kedykoľvek žiadať, aby v prípade notifikovania akejkoľvek vady a jej následného odstránenia Objednávateľ písomne potvrdil, že vady boli odstránené. Objednávateľ je na tento účel povinný písomne potvrdiť Zhotoviteľovi, že vady boli odstránené, resp., že Dielo je bez vád, najmä samostatným listom alebo preberacím protokolom.

2.9 OSOBITNÉ USTANOVENIA

2.9.1 Zhotoviteľ je oprávnený použiť Dielo a jednotlivé jeho časti na vlastné marketingové účely, najmä (i) vyhotovovať obrazové, obrazovo-zvukové a zvukové záznamy z realizácie Diela a dokončeného Diela a jeho častí a (ii) použiť ich a zverejniť na vlastné reklamné a propagačné účely. Objednávateľ súhlasí najmä s vyhotovovaním obrazových, obrazovo-zvukových a zvukových záznamov podľa predchádzajúcej vety, ako aj s ich použitím na vlastné reklamné a propagačné účely bezodplatne, neobmedzene a neodvolateľne.

2.9.2 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach v súvislosti s plnením tejto zmluvy, najmä dôverných informácii ohľadom ceny a rozsahu Diela, a to najmä no nie výlučne vo vzťahu

STAVMAXBB

k subdodávateľom Zhotoviteľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je Objednávateľ povinný uhradiť STAVMAXBB zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR za každé také porušenie.

2.9.3 V prípade, že dôjde k zániku zmluvného vzťahu z dôvodu porušenia povinností na strane Objednávateľa a Dielo bolo vykonané len čiastočne, skutočnosť, že takto čiastočne zhotovené Dielo nemá pre Objednávateľa žiaden hospodársky význam je bez právneho významu a dôsledkov a toto nemôže byť použité na neprospech Zhotoviteľa.

2.9.4 V prípade, že vykonávaním Diela Zhotoviteľom dôjde ku vzniku škody voči tretím osobám vzniknutú následkom porušenia povinností, ktoré boli uložené Objednávateľovi správnym, súdnym alebo iným rozhodnutím orgánu verejnej správy (e. g. stavebným povolením, stavebnou uzáverou, zastavením prác), Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť takú škodu v celom rozsahu, príp. následne regresovať Zhotoviteľa.

2.9.5 Ak Zhotoviteľovi vznikne povinnosť odstrániť, prijať opatrenia alebo zmierniť hroziacu škodu zakročením proti hroziacej škode, Objednávateľove nároky zo zodpovednosti Zhotoviteľa za porušenie takej povinnosti sa limitujú do výšky 1.000,- EUR. Ak Objednávateľ, ktorému hrozí škoda nevykonával riadne a pravidelne kontrolu Diela a sám nedal pokyn alebo neurobil opatrenia proti hroziacej škode vyplývajúce zo zakročovacej povinnosti, Zhotoviteľ nie je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla v dôsledku nečinnosti a ľahostajnosti Objednávateľa.

2.9.6 V prípade ak Objednávateľ neumožní pri omeškaní so zhotovením Diela Zhotoviteľovi dokončiť Dielo v primeranej dodatočnej lehote, nemá Objednávateľ nárok na náhradu škody voči Zhotoviteľovi.

2.9.7 V prípade, že dôjde k podstatnej zmene okolností, za ktorú sa považuje najmä extrémna zmena cien vecí na vyhotovenie Diela alebo cien za subdodávateľské výkony/činnosti, ktoré Zhotoviteľ má pri plnení Diela použiť, Zhotoviteľ môže vždy od zmluvy odstúpiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2.9.8 V prípade, že si Objednávateľ vymienil konkrétneho subdodávateľa/dodávateľa vybranej časti Diela, nesie zodpovednosť za jeho plnenia sám Objednávateľ, pričom v prípade omeškania s plnením takého subdodávateľa/dodávateľa sa Zhotoviteľ nemôže dostať do omeškania s jeho plnením a o čas odstránenia omeškania takého subdodávateľa/dodávateľa sa predlžujú lehoty na plnenie Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nemá žiadnu povinnosť notifikovať Objednávateľa o omeškaní jeho subdodávateľa/dodávateľa, ktorý sa zodpovedá Objednávateľovi a objednávateľ je povinný sám ho kontrolovať.

2.9.9 Objednávateľ nemusí byť vlastníkom opravovanej, upravovanej alebo spracovanej veci, ktorá je predmetom Diela, ani pozemku alebo nehnuteľnosti na ktorých sa vykonáva Dielo, avšak je povinný zabezpečiť oprávnenie na výkon Diela v opačnom prípade zodpovedá za škody tým spôsobené a zaväzuje sa odškodniť Zhotoviteľa v prípade porušenia tejto povinnosti. Zhotoviteľ nie je povinný akokoľvek zisťovať alebo preverovať oprávnenie Objednávateľa k vykonaniu Diela a nezodpovedá za škody tým spôsobené.

2.9.10 V prípade, že sa Dielo javí ako dodatočne neurčité, Objednávateľ je vždy povinný na výzvu Zhotoviteľa riadne špecifikovať jeho pokyny k zhotoveniu Diela v písomnej forme tak, aby Dielo bolo možné riadne vykonať. Dielo sa vždy považuje za určiteľné v rozsahu fakticky vykonanej činnosti a použitých vecí Zhotoviteľom za

STAVMAXBB

dojednanú cenu. V prípade, že by sa tak zmluvné dodanie Diela javilo ako neplatné, Zhotoviteľ má vždy nárok za vykonané činnosti a použité veci ako z bezdôvodného obohatenia Objednávateľa. Toto pravidlo predstavuje výnimku z písomnosti zmluvných dojednaní medzi zmluvnými stranami.

2.9.11 Ak ktorákoľvek Zmluvná strana netrvá na prísnom dodržiavaní akejkoľvek povinnosti a/alebo záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy, Objednávky a týchto VOP a/alebo podmienky Zmluvy, Objednávky a týchto VOP pri akejkoľvek príležitosti, nepovažuje sa to za vzdanie sa práva, ani to nezbavuje túto Zmluvnú stranu práva trvať následne na prísnom dodržaní tejto povinnosti, záväzku a/alebo podmienky, pokiaľ nebude vzdanie sa dotknutého práva uskutočnené výslovným a písomným prejavom vôle tejto Zmluvnej strany.

2.9.12 Na platnosť Zmluvy a/alebo Objednávky a týchto VOP nemá vplyv, že bola uzatvorená v čase, keď už boli niektoré práce realizované.

2.9.13 Na platnosť Zmluvy a/alebo Objednávky nemá vplyv skutočnosť, či na predmet Diela alebo jeho časť bolo alebo nebolo vydané stavebné povolenie.

2.10 Spoločné ustanovenia

2.10.1 Tieto VOP sú súčasťou každej zmluvy, zmluvného dojednania, objednávky, ústnych dojednaní alebo akéhokoľvek poskytnutia plnenia medzi Objednávateľom a STAVMAXBB, a to v aktuálnom znení zverejnenom na webovom sídle STAVMAXBB – www.stavmaxbb.sk. STAVMAXBB je oprávnený kedykoľvek zmeniť jednostranne tieto VOP a je povinný bez zbytočného odkladu zverejniť novú verziu VOP na svojom webovom sídle (www.stavmaxbb.sk). VOP nadobúdajú účinnosť dňom ich zverejnenia. Objednávateľ je oprávnený do 14 dní odo dňa zverejnenia zmeny VOP oznámiť STAVMAXBB, že s novými VOP nesúhlasí, pričom v prípade, že Objednávateľ oznámi nesúhlas s novými VOP, zmluvný vzťah sa spravuje posledným predchádzajúcim znením VOP. Po márnom uplynutí lehoty 14 dní bez odmietnutia nového znenia VOP sa zmluvný vzťah spravuje novým znením VOP.

2.10.2 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy, Objednávky alebo týchto VOP, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, Objednávky a týchto VOP. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam Zmluvy, Objednávky a týchto VOP zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce zo Zmluvy, Objednávky a týchto VOP a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v Zmluve, Objednávke a týchto VOP.

2.10.3 Právna úprava týchto VOP má vždy prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami zákona.

STAVMAXBB

2.10.4 V prípade zániku zmluvného vzťahu v súvislosti so zmluvnými pokutami platí, že práva a povinnosti zo zmluvných pokút vzniknuvších do zániku zmluvného vzťahu, pretrvávajú aj po jeho zániku.

2.10.5 Právomoc v prípade sporu majú súdy Slovenskej republiky, pričom rozhodným právom je vždy slovenský právny poriadok. Arbitrabilita rozhodcovského súdu Všeobecný Rozhodcovský súd SR, Dunajská 8, 811 08 Bratislava, týmto ustanovením zostáva nedotknutá.

2.10.6 Štatutárny orgán konajúci za Objednávateľa preberá týmto ručenie za plnenie záväzkov a povinností Objednávateľa zo zmluvy, objednávky a/alebo poskytnutia plnenia, a to aj tých ktoré vzniknú v budúcnosti alebo ktorých vznik závisí od splnenia podmienky.

2.11 Rozhodcovská doložka

Všetky spory sa zmluvné strany pokúsia riešiť mimosúdnou cestou za účelom zachovania dobrých obchodných vzťahov. V prípade, ak k tomu nedôjde, sa zmluvné strany dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe týchto VOP alebo uzatvorenej zmluvy, objednávky, poskytnutého plnenia alebo súvisiacich s týmito VOP alebo zmluvou, uzatvorenej zmluvy, objednávky, poskytnutého plnenia, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik, náhrady škody voči štatutárom, ako aj spory, ktoré vzniknú z iných právnych vzťahov vzniknutých pred podpisom zmluvy, zadaním objednávky, poskytnutím plnenia budú riešené pred Všeobecným Rozhodcovským súdom SR, Dunajská 8, 811 08 Bratislava (ďalej len „rozhodcovský súd") jediným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Strany sa týmto dohodli na dodatočnom doplnení právomoci rozhodcovského súdu k predošlým právnym vzťahom medzi stranami. Rozhodcu ustanovuje a vymenuje rozhodcovský súd. Rozhodnutie rozhodcovského súdu bude pre strany konečné a záväzné. Strany sa výslovne dohodli na možnosti súdu v zmysle ust. § 22a ods. 1 zákona č. 244/2002 Z. z., o rozhodcovskom konaní. Adresa pre elektronickú komunikáciu rozhodcovského súdu je: podatelna@vrssr.sk.

STAVMAXBB

3. ZMLUVA O DIELO (SPOTREBITEĽ)

3.1 Základné ustanovenia

3.1.1 Zmluvou o dielo zaväzuje sa Objednávateľovi Zhotoviteľ Diela, že ho za dojednanú cenu vykoná na svoje nebezpečenstvo. V prípade, že Zmluva a/alebo Objednávka neurčuje inak, Dielo sa vždy zhotovuje štandardným postupom na obvyklé používanie s bežnými vlastnosťami bez zvláštnych požiadaviek, vlastností alebo funkcií. V prípade, že ide o opravu veci a Zmluva a/alebo Objednávka neobsahujú iné dojednanie, predmetom opravy sú zjavné a zistiteľné nedostatky veci. Opravou vecí sa rozumie aj rekonštrukcia stavby/bytu.

3.1.2 V prípade, že je Zhotoviteľ povinný vydať potvrdenie o prevzatí Objednávky a dostane sa do omeškania s touto povinnosťou, nie je to dôvodom na odstúpenie od Zmluvy ani na jej neplatnosť a ani na odovzdanie Diela.

3.1.3 Súčasťou záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo nie je vykonanie skúšok Diela. Ak taká povinnosť vyplýva Objednávateľovi alebo Zhotoviteľovi zo zákona, má sa za to, že nie je súčasťou ceny a Zhotoviteľ je oprávnený nárokovať si nevyhnutné náklady súvisiace s touto činnosťou a odmenu za takúto činnosť vo výške jej tržnej hodnoty ktorej výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste.

3.1.4 Súčasťou záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo nie je vykonať akýkoľvek inžiniering k Dielu (najmä stavbe), architektonické činnosti, projektové činnosti, vizualizáciu, realizačnú statiku, územné, stavebné a ani iné administratívne konanie, príp. konanie o zápise stavby do katastra nehnuteľnosti, ani oznamovacie povinnosti voči akýmkoľvek orgánom verejnej správy, a pod.. Uvedené činnosti nie sú predmetom Diela, pričom ak také povinnosti z právnych predpisov vyplývajú, Objednávateľ je povinný zabezpečiť ich sám a včas, najneskôr však do času začatia realizácie Diela. Objednávateľ zodpovedá za škody spôsobené porušením takej povinnosti. Činnosti popísané v tomto odseku vykoná Zhotoviteľ výlučne ak to bolo písomne dohodnuté a je to súčasťou ceny v zmysle cenovej ponuky. Ak taká povinnosť vyplýva Zhotoviteľovi zo zákona a zhotoviteľ ju splní, má sa za to, že nie je súčasťou ceny a Zhotoviteľ je oprávnený nárokovať si nevyhnutné náklady súvisiace s touto činnosťou a odmenu za takúto činnosť vo výške jej tržnej hodnoty, ktorej výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste.

3.2 Cena a platobné podmienky

3.2.1 STAVMAXBB má vždy nárok na odmenu/cenu za vykonanie Diela. Cena je spravidla dohodnutá v Zmluve a/alebo Objednávke a spravuje sa týmito VOP. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi zaplatiť cenu dohodnutú v Zmluve/Objednávke alebo určenú spôsobom určeným v Zmluve/Objednávke. Dohoda o cene v Zmluve/Objednávke má prednosť pred úpravou VOP. Vedľa odmeny/ceny je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi vždy uhradiť všetky náklady v súvislosti s plnením Diela, ibaže sú podľa Zmluvy a/alebo Objednávky zahrnuté v cene.

STAVMAXBB

3.2.2 STAVMAXBB je platcom dane z pridanej hodnoty. STAVMAXBB je vždy oprávnený navýšiť cenu o príslušnú výšku akejkoľvek dane a/alebo cla, príp. inej platby v zmysle verejnoprávnej normy. V pochybnostiach vždy platí, že cena bola dojednaná bez dane a/alebo cla a STAVMAXBB je oprávnený cenu navýšiť o príslušnú výšku dane a/alebo cla podľa aktuálnych právnych predpisov.

3.2.3 Cena sa vždy považuje za cenu určenú odhadom a nezaručuje sa jej úplnosť. V prípade dodatočného nepodstatného zvýšenia ceny, ktorým sa rozumie zvýšenie ceny o najviac 20%, Zhotoviteľ nemá povinnosť písomne notifikovať o tom Objednávateľa, pričom Objednávateľ v takom prípade nemá právo odstúpiť. V prípade dodatočného podstatného zvýšenia ceny Diela, ktorým sa rozumie zvýšenie ceny o viac ako 20%, má Zhotoviteľ povinnosť o tom notifikovať Objednávateľa spolu s uvedením novej ceny. Objednávateľ je povinný uplatniť jeho práva v nadväznosti na oznámenie Zhotoviteľa o podstatnom zvýšení ceny Diela bez zbytočného odkladu, pričom za primeranú lehotu sa v pochybnostiach považuje lehota 8 dní od doručenia oznámenia, inak sa má za to, že Objednávateľ podstatné zvýšenie ceny Diela akceptuje. Do uplynutia lehoty podľa predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie prác.

3.2.4 V prípade, že Zmluva/Objednávka neobsahuje dohodu o cene Diela, príp. spôsob určenia ceny vyplývajúci so zmluvy nie je postačujúci na jej určenie, vždy platí že Objednávateľ je povinný zaplatiť primeranú cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné Dielo v čase kedy Dielo alebo jeho časť bolo dokončené a na základe vyúčtovania faktúrou STAVMAXBB. Určujúcimi sú ceny spracované a určené systémom CENKROS, ktorých výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste.

3.2.5 V prípade, že dôjde k zmene Diela a/alebo faktickému vykonaniu činností a vzniku nákladov v súvislosti s vykonaním Diela naviac na základe ústnej požiadavky Objednávateľa, platí že Objednávateľ je povinný zaplatiť primeranú cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné Dielo v čase kedy Dielo alebo jeho časť bolo dokončené a na základe vyúčtovania faktúrou STAVMAXBB. Určujúcimi sú ceny spracované a určené systémom CENKROS, ktorých výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste. Toto pravidlo sa výnimočne vzťahuje aj na prípady kedy nedôjde k písomnej dohode o zmene Diela a/alebo naviac prácam.

3.2.6 STAVMAXXBB má vždy právo na poskytnutie preddavkov na cenu za Dielo, a to spravidla 50 % pred začatím vykonávania Diela z ceny celého Diela alebo 50 % z jednotlivých častí Diela pred ich vykonaním priebežne počas vykonávania Diela. Voľba čiastkových preddavkových platieb alebo preddavkovej platby za Celé dielo je na slobodnom rozhodnutí STAVMAXBB. Právo voľby má STAVMAXXBB kedykoľvek počas plnenia Diela, pričom nie je povinný toto rozhodnutie akokoľvek odôvodniť.

3.2.7 V prípade, že Zmluva a/alebo Objednávka neobsahuje platobné podmienky vo vzťahu k vzniku nároku na úhradu ceny alebo jej jednotlivých častí za Dielo, platí, že vznik nároku je ponechaný na vôli STAVMAXBB, a teda STAVMAXBB je oprávnený žiadať úhradu celej sumy alebo jej častí kedykoľvek pred začatím vykonávania Diela, v priebehu vykonávania Diela alebo po jeho dokončení, a to jednoduchým doručením faktúry Objednávateľovi, pričom fakturovaná cena alebo jej časť sa stáva splatnou dňom uplynutia splatnosti na faktúre.

STAVMAXBB

3.2.8 V prípade, že vykonávanie Diela bolo prerušené, zastavené, resp. ak došlo k zrušeniu zmluvy z akýchkoľvek dôvodov porušením povinností Objednávateľa, STAVMAXBB má vždy nárok na zaplatenie Diela a/alebo jeho časti, ktoré bolo dodané, a to vo výške ceny podľa Zmluvy, Objednávky a/alebo týchto VOP. Objednávateľ je v takom prípade povinný uhradiť príslušnú cenu, resp. jej časť na základe výzvy a faktúry STAVMAXBB v lehote splatnosti faktúry.

3.2.9 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny alebo jej časti, je STAVMAXBB oprávnený požadovať od Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nezaniká nárok STAVMAXBB na náhradu škody ako ani nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3.2.10 Splatnosť ktorejkoľvek faktúry STAVMAXBB je vždy 7 dní odo dňa jej vystavenia.

3.2.11 V prípade, že je vznik nároku a/alebo splatnosť ceny Diela, resp. jeho časti viazaná v Zmluve a/alebo Objednávke na vykonanie etáp, dokončenie tej-ktorej etapy sa determinuje podľa obsahov zápisu v stavebnom denníku, a to tak že zápisom časti Diela zodpovedajúcej tej-ktorej etape v stavebnom denníku a uplynutím lehoty na namietanie takého zápisu zo strany Objednávateľa sa etapa považuje za vykonanú. Úhrada takej časti ceny za časť Diela nepodlieha odovzdaniu a prevzatiu (ani preberaciemu protokolu), nakoľko vždy sa protokolárne odovzdáva až celé Dielo.

3.2.12 V prípade, že má Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky, vznik nároku na úhradu ceny ani splatnosť ceny tým nie je dotknutá, čo však nevylučuje povinnosť STAVMAXXBB odstrániť vady a/alebo nedorobky v zmysle zodpovednosti za vady.

3.2.13 Objednávateľ nie je v žiadnom prípade oprávnený zadržať akúkoľvek časť ceny z akýchkoľvek dôvodov ak sú splnené podmienky vzniku nároku na zaplatenie ceny a jej splatnosti, a to ani pri zálohách a preddavkoch. (napr. zadržanie ceny na zľavu pri vadách a pod.)

3.2.14 Pokiaľ sa nedohodlo inak, nárok na zaplatenie ceny alebo jej časti a splatnosť nie sú závislé od odsúhlasenia Diela alebo jeho časti zo strany Objednávateľa, ani podmienené krycím listom, výkazom alebo súpisom vykonaných prác, príp. inak.

3.2.15 Všetky úhrady je Objednávateľ povinný hradiť bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa vedený Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK17 0900 0000 0003 0537 6455. Povinnosť Objednávateľa plniť riadne a včas je splnená až pripísaním fakturovanej čiastky na účet. Ak termín splatnosti akejkoľvek platby Objednávateľa pripadne na deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna, táto platba je splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.

3.2.16 V prípade, ak Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou akýchkoľvek svojich peňažných záväzkov viac ako 7 pracovných dní, Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na Diele, a to až do okamihu ich riadneho uhradenia; v takomto prípade je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať Objednávateľovi náklady spojené s prácami na Diele už prevedenými a primerané náklady, ktoré sú spojené s prerušením prác na Diele a následným opätovným zahájením ich vykonávania (najmä zabezpečenie Diela pred skazou, poškodením, krádežou a pod.). Uvedené

STAVMAXBB

nároky Zhotoviteľa majú charakter zmluvnej pokuty. Týmto ustanovením nie sú dotknuté nároky Zhotoviteľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku omeškania Objednávateľa. Akékoľvek lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa sa predlžujú o čas prerušenia podľa tohto odseku.

3.2.17V prípade, že cena v Zmluve alebo v Objednávke nebola určená, vždy platí, že dohodli vykonanie Diela bez určenia ceny, a síce že zmluvné strany s vedomím poznania VOP prejavili vôľu vykonať Dielo aj bez tohto určenia, pričom je Objednávateľ povinný zaplatiť primeranú cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné Dielo v čase kedy Dielo alebo jeho časť bolo dokončené a na základe vyúčtovania faktúrou STAVMAXBB. Určujúcimi sú ceny spracované a určené systémom CENKROS, ktorých výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste, pričom cena sa tak považuje za určiteľnú spoľahlivým výpočtom.

3.2.18 Ak sa po uzatvorení Zmluvy alebo prijatí Objednávky zmenia podstatné okolnosti majúce vplyv na cenu Diela (najmä zmena hospodárskej situácie, trhovej situácie alebo inflácia) do takej miery, že plnenie záväzku Zhotoviteľa sa stane obchodne neudržateľné a/alebo dôjde k extrémnej nevyváženosti plnenia na neprospech Zhotoviteľa a/alebo stratovosti zmluvného dojednania na neprospech Zhotoviteľa z objektívnych dôvodov mimo Zhotoviteľa a/alebo nemožno spravodlivo trvať na ďalšom plnení zmluvného dojednania, Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvného dojednania.

3.3 VYKONANIE DIELA

3.3.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo v súlade so Zmluvou a/alebo Objednávkou, týmito VOP a oprávnenými pokynmi Objednávateľa počas zhotovovania Diela, s projektovou dokumentáciou (ak bola poskytnutá) a ďalej v súlade s právnymi predpismi a platnými slovenskými technickými normami.

3.3.2 Zhotoviteľ je vždy oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov a/alebo zamestnancov. (treťou osobou)

3.3.3 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí/materiálu a/alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie Diela a na čas do rozhodnutia Objednávateľa prerušiť vykonávanie Diela. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov a prípadnej škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania Diela pre nevhodnosť vecí/materiálov odovzdaných mu Objednávateľom alebo pre nevhodnosť Objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí/materiálov, ktoré Objednávateľ pokynul použiť. Lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa sa predlžujú o čas, počas ktorého bolo potrebné prerušiť vykonávanie Diela podľa predchádzajúcej vety. V prípade, že Objednávateľ trvá na zhotovení diela podľa jeho nevhodných pokynov alebo nevhodných vecí/materiálov, na ktorých nevhodnosť bol upozornený, Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Povinnosť Objednávateľa uhradiť cenu za Dielo, resp. jeho časť, ktoré do odstúpenia Zhotoviteľom bolo vykonané týmto zostáva nedotknutá. V prípade, že Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu pokračuje vo vykonávaní Diela podľa nevhodných/vadných pokynov Objednávateľa a/alebo nevhodných/vadných vecí/materiálov, nezodpovedá za vady Diela a ani škody v súvislosti s tým zapríčinené a Dielo sa vykonáva na riziko Objednávateľa.

STAVMAXBB

3.3.4 Dodávky vody a elektriky potrebné pre realizáciu Diela zabezpečuje a hradí Objednávateľ, a to najneskôr k začatiu vykonávanie Diela, pričom je povinný tento stav udržiavať až do skončenia Diela. Lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa sa predlžujú o čas, počas ktorého nebola povinnosť podľa predchádzajúcej vety Objednávateľom dodržaná. To isté platí, ak Objednávateľ nevykoná potrebné zdravotné a bezpečnostné opatrenia pre osoby vykonávajúce dielo.

3.3.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať realizáciu Diela osobne, alebo ním poverenou osobou, ktorej totožnosť vopred Objednávateľ oznámi zápisom v stavebnom denníku. Toto oprávnenie môže Objednávateľ vykonávať po celý čas vykonávania Diela osobne alebo prostredníctvom iných osôb vrátane osoby, ktorá pre neho vykonáva tzv. technický dozor, pričom toto oprávnenie nesmie byť prekážkou vo vykonávaní Diela. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstraňovať vady Diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie Objednávateľom. Objednávateľ je vždy povinný pristupovať ku kontrole Diela zodpovedne a včas, a to počas celého priebehu vykonávania Diela až do a vrátane záverečnej obhliadky.

3.3.6 V priebehu realizácie Diela sa tiež podľa uváženia STAVMAXBB môžu konať kontrolné dni, ktoré zvoláva Zhotoviteľ a Objednávateľ je povinný sa ich zúčastniť. Následky neúčasti Objednávateľa na kontrolných dňoch znáša Objednávateľ (najmä škodu alebo dodatočné náklady a odmenu za práce navyše). Obsah prípadných zápisov z kontrolných dní sa uvádza v stavebnom denníku, slúži len na organizačné a koordinačné účely a nie je možné ním zmeniť obsah tejto Zmluvy.

3.3.7 Objednávateľ nie je oprávnený ani v prípade omeškania nechať dielo vykonať treťou osobou bez súhlasu STAVMAXBB, ibaže je STAVMAXXBB bezdôvodne nečinný viac ako 3 mesiace od začiatku omeškania s dodaním celého Diela. V prípade porušenia tejto povinnosti má STAVMAXBB vždy nárok na zmluvnú pokutu vo výške ušlého zisku, o ktorý by sa rozmnožil jeho majetok vykonaním Diela alebo jeho časti, pričom nároky zo zodpovednosti za škodu týmto zostávajú nedotknuté.

3.3.8 Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela obstaráva Zhotoviteľ.

3.3.9 Zhotoviteľ nie je povinný identifikovať vady v projektovej dokumentácii, pričom ak nie je dohodnuté inak, túto zaobstaráva Objednávateľ na jeho vlastnú zodpovednosť. V prípade, že sa v priebehu vykonávania Diela ukáže, že projektová dokumentácia má vady, Objednávateľ je povinný uhradiť všetky náklady a odmenu za činnosti, ktoré vykoná Zhotoviteľ navyše oproti pôvodnému dojednaniu v prípade, že Zhotoviteľ sa rozhodne pokračovať vo vykonávaní Diela. V prípade, že ide o podstatnú zmenu projektovej dokumentácie s ohľadom kvalitu alebo kvantitu Diela, Zhotoviteľ má právo odstúpiť od vykonania Diela, pričom Objednávateľ je povinný mu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške ušlého zisku z ceny za Dielo, ktoré sa nezrealizovalo a nebolo uhradené. Nároky zo zodpovednosti za škodu tým zostávajú nedotknuté.

3.3.10 Ak Objednávateľ bránil prístupu Zhotoviteľa na miesto, kde sa má Dielo vyhotoviť alebo sa znemožnilo vykonanie Diela keď akokoľvek previedol vlastnícke právo k nehnuteľnosti, na ktorej sa malo Dielo vyhotoviť alebo ktorá bola akokoľvek predmetom Diela, Zhotoviteľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške nezaplatenej ceny za Dielo, resp. jej časti.

STAVMAXBB

3.4 ČAS VYKONANIA DIELA

3.4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v čase určenom v Zmluve a/alebo Objednávke alebo podľa týchto VOP, v prípade, že také dojednanie absentuje alebo vzniknú pochybnosti o čase vykonania Diela, vždy v primeranom čase.

3.4.2 Ak nedošlo k určeniu času plnenia Diela v Zmluve a/alebo Objednávke alebo o tomto vzniknú pochybnosti, STAVMAXBB je vždy povinný dielo vykonať v primeranom čase vzhľadom na povahu Diela, iné záväzky Zhotoviteľa a objektívne podmienky možnosti dodania Diela (najmä no nie výlučne klimatické okolnosti, subdodávky a dostupnosť materiálov).

3.4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním Diela najmä (nie však výlučne) v prípade (i) udalosti Vyššej moci (Force Majeure), i. e. v dôsledku udalosti výnimočnej povahy mimo rozumnej kontroly Zhotoviteľa, ktorá nemohla byť rozumne predvídaná, alebo ju nebolo možné odvrátiť, najmä udalostí ako: živelné pohromy, vojny, vojnové operácie rozličného druhu, vzbury, občianske nepokoje, sabotáž, revolúcie, teroristické činy, explózie, požiare, záplavy, generálne štrajky, výluky, oficiálne intervencie legálnej alebo nelegálnej povahy, alebo iné okolnosti vyskytujúce sa nezávisle od vôle Zhotoviteľa, mimo jeho kontroly, ktorým nemohlo byť zabránené, alebo ktoré nemohli byť odvrátené alebo prekonané (ďalej aj len ako „Udalosť vyššej moci"), (ii) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác na Diele alebo bezpečnosť pri práci, najmä napr. teplotný pokles pod 5 °C, daždivé počasie, husté sneženie, silný vietor, atď., (iii) zmien v povahe a rozsahu Diela, pokiaľ môžu mať vplyv na termín ukončenia Diela, (iv) prerušenia prác na Diele v dôsledku omeškania Objednávateľa s úhradou čo i len časti ceny Diela (v) okolností, vzniknutých na strane Objednávateľa, napr. v dôsledku neposkytnutia včasnej súčinnosti Zhotoviteľovi, (vi) z akýchkoľvek dôvodov spôsobených pandemickým ochorením COVID 19, príp. iným obdobným ochorením (najmä ochorením zamestnancov Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa) a/alebo (vii) účinnosti akýchkoľvek zákonov, nariadení vlády, vyhlášok, opatrení a výnosov ministerstiev a/alebo iných orgánov verejnej správy, príp. iných a akýchkoľvek všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s pandemickým ochorením COVID 19, ktoré obmedzujú Zhotoviteľa vo včasnom zhotovení diela. O trvanie týchto prekážok sa vždy predlžujú lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa.

3.4.4 V prípade, že Objednávateľ požiadal o zmenu Diela, príp. vznikne potreba naviac prác, Zhotoviteľ má vždy právo na predĺženie lehoty na dodanie zmeneného Diela, pričom v prípade, že sa zmena času dodania nedojedná, Zhotoviteľ má právo Dielo dodať v primerane predĺženom čase.

3.4.5 Zhotoviteľ neznáša sankčné dôsledky toho, že Dielo nebolo dokončené a odovzdané v dohodnutom termíne, ak v dôsledku nečinnosti Objednávateľa, ktorú možno kvalifikovať ako nedostatok jeho súčinnosti pri zhotovovaní Diela, nebolo vydané príslušné stavebné povolenie a/alebo zhotoveniu Diela bráni iné súdne alebo správne rozhodnutie, resp. absencia takého rozhodnutia, pričom vykonávanie Diela tak bolo zastavené, resp. prerušené. V takomto prípade totiž vykonaniu diela bráni verejné právo, ktorým sú zmluvné strany viazané. Zhotoviteľ sa preto nemôže dostať do omeškania so zhotovením Diela. Ak by malo prerušenie alebo zastavenie vykonanie Diela trvať viac ako 1 mesiac, Zhotoviteľ má právo odstúpiť.

STAVMAXBB

3.4.6 Miesto plnenia Diela sa považuje za riadne pripravené, ak sú splnené všetky povinnosti Objednávateľa k jeho príprave a zabezpečeniu na vykonanie Diela, najmä vypratanie pozemku, stavby, bytu, súhlasu vlastníka nehnuteľnosti na vykonávanie Diela, zabezpečenie odvozu stavebného odpadu, zabezpečenie vody, elektriky a riadneho prístupu a vstupu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je vždy oprávnený žiadať Objednávateľa o preukázanie splnenie týchto okolností a opatrení.

3.4.7 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť odvoz stavebného odpadu, príp. dočasné uskladnenie stavebného odpadu, ktorý môže vznikať pri zhotovení Diela. V prípade porušenia tejto povinnosti zabezpečí likvidáciu odpadu Zhotoviteľ na náklady Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ nie je povinný akokoľvek vyzývať objednávateľa k splneniu tejto povinnosti.

3.5 ODOVZDANIE DIELA

3.5.1 STAVMAXBB splní svoju povinnosť vykonať Dielo riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi so záverečnou protokolárnou prehliadkou. STAVMAXBB sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie Diela najmenej 7 pracovných dní vopred, pričom Objednávateľ je oprávnený obhliadnuť Dielo kedykoľvek v tejto lehote vrátane dňa spísania Preberacieho protokolu, pričom Preberací protokol sa spravidla spisuje až v deň určený vo výzve Zhotoviteľa po uplynutí lehoty 7 pracovných dní.

3.5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Diela bude spísaný Preberací protokol. V prípade, ak budú pri odovzdaní a prevzatí Diela zmluvnými stranami zistené vady alebo nedorobky, sú zmluvné strany povinné takto zistené vady alebo nedorobky podrobne opísať v Preberacom protokole. Pokiaľ Preberací protokol neobsahuje identifikáciu vád a nedorobkov, má sa za to, že Dielo bolo odovzdané riadne a včas, resp. bez takých vád a nedorobkov, a teda že neskoršie vady a nedorobky na Diele v čase jeho vykonania neexistovali, pričom Objednávateľ je oprávnený preukázať opak.

3.5.3 Preberací protokol potvrdzuje riadne dokončenie Diela a jeho prevzatie a odovzdanie Objednávateľovi. V prípade, ak sa Objednávateľ aj napriek písomnej výzve Zhotoviteľa nedostaví k prevzatiu Diela, má sa za to, že Dielo bolo Objednávateľovi riadne odovzdané uplynutím jedného mesiaca odo dňa protokolárneho odovzdania Diela. V prípade pochybností o protokolárnom odovzdaní diela a keď je v Zmluve a/alebo Objednávke dohodnutý termín dokončenia Diela, Dielo sa považuje za odovzdané do jedného mesiaca od momentu keď malo byť Dielo zhotovené, a ak bolo Dielo zhotovené neskôr, do jedného mesiaca od jeho zhotovenia. Zhotoviteľ je vždy oprávnený nárokovať od Objednávateľa náklady, kt. mu vzniknú v súvislosti s neskorším odovzdaním diela (neskôr ako v deň označený vo výzve s lehotou najmenej 7 pracovných dní), najmä náklady na zabezpečenie Diela, strážna služby, poistenie, energie., opakované zabezpečenie osôb potrebných na odovzdanie Diela, a pod. podľa charakteru diela a potrebných opatrení.

3.5.4 Pre vylúčenie pochybností, Preberací protokol sa vždy vyhotovuje na záver plnenia len k úplnému a dokončenému Dielu, nie k čiastočným výkonom Diela, resp. jeho jednotlivým etapám alebo častiam. Priebežná kontrola Diela a/alebo jeho jednotlivých častí, príp. etáp sa vykonáva prostredníctvom stavebného denníka (viď ustanovenia o stavebnom denníku).

STAVMAXBB

3.5.5 Odovzdanie a prevzatie Diela vykonaním prehliadky a prokolárnym odovzdaním je ustanovené ako začiatok lehoty na oznámenie vád, i. e. začiatok plynutia záručnej doby, ibaže sa uplatní jednomesačná fikcia podľa ods. 3.5.3..

3.5.6 Objednávateľ je povinný preveriť riadne ukončenie diela pri jeho odovzdaní. Pri prevzatí diela je povinný sám Dielo prezrieť, alebo zabezpečiť jeho prehliadku inou odbornou osobou. Pri tejto prehliadke zisťuje Objednávateľ všetky zjavné vady preberaného Diela a je povinný oznámiť ich Zhotoviteľovi, najmä ich identifikovať v Preberacom protokole. V opačnom prípade sa má za to, že vady ani nedorobky neboli v čase odovzdania a prevzatia Diela pri prehliadke. Prehliadka diela Objednávateľom po vykonaní Diela je významným úkonom z hľadiska uplatnenia práv Objednávateľa zo zodpovednosti za zjavné vady Diela. Lehota podľa ods. 3.5.1 na prehliadku Diela sa považuje za dostatočnú, a preto je vo vlastnom záujme Objednávateľa Dielo si riadne prehliadnuť a až následne ho prevziať, ak by nevykazovalo žiadne vady.

3.5.7 Preberacím protokolom sa vždy odovzdáva a preberá úplné a finalizované Dielo po jeho dokončení. Splatnosť ceny za Dielo a jej jednotlivých častí sa riadi ustanoveniami VOP o Cene a platobných podmienkach, príp. Zmluvou a/alebo Objednávkou, pričom povinnosť úhrady a splatnosť jednotlivých častí ceny za Dielo nie je finálym protokolárnym odovzdaním dotknutá. Vykonanie diela nie je pre vznik práva na úhradu ceny a splatnosť rozhodujúce, pričom v tomto sa Zmluvné strany riadia úpravou VOP, príp. Zmluvou a/alebo Objednávkou. Nároky zo zodpovednosti za vady Objednávateľa nie sú týmto dotknuté.

3.5.8 Odovzdanie a prevzatie Diela nie je viazané ani závislé od kolaudáce Diela alebo jeho časti, pričom sa riadi výlučne týmito VOP, Zmluvou a/alebo Objednávkou.

3.5.9 Ak sa na používanie Diela vzťahujú osobitné pravidlá, najmä ak sa užívanie riadi návodom alebo je upravené technickou normou a Objednávateľ neporozumel pri odovzdaní Diela spôsobu používania, Objednávateľ má právo takú skutočnosť vyznačiť do preberacieho protokolu a ihneď a aj následne žiadať o dodatočné oboznámenie a/alebo poučenie vo vzťahu k Dielu. V prípade, že Objednávateľ neoznámi alebo ani dodatočne nežiada o poučenie/vysvetlenie k Dielu, Zhotoviteľ má za to, že Objednávateľ porozumel poučeniam a nezodpovedá za dôsledky v príčinnej súvislosti s nedbalosťou Objednávateľa, ktorý Dielo užíva nesprávne.

3.6 STAVEBNÝ DENNÍK

3.6.1 Zhotoviteľ vedie v mieste vykonávania Diela stavebný denník, ak mu takú povinnosť zákon ukladá, pričom do stavebného denníka zapisuje podľa vlastného uváženia okolnosti dôležité pre zhotovenie Diela, predovšetkým časový postup zhotovovania Diela, popis rozsahu a spôsob realizovaných plnení Diela, údaje o stave mieste výkonu Diela, o počasí, údaje o použití strojov a dopravných prostriedkov a iných okolnostiach v súvislosti s realizáciou Diela a o prekážkach zhotovovania Diela.

3.6.2 Do stavebného denníka môže robiť zápisy, nahliadať do neho a robiť z neho výpisy alebo kópie Objednávateľ s vedomosťou Zhotoviteľa a v rozsahu stanovenom právnymi predpismi tiež iné osoby a orgány verejnej moci. Zhotoviteľ nie je povinný odovzdať Objednávateľovi stavebný denník a je oprávnený ho mať v stálej dispozícii a tento zostáva Zhotoviteľovi aj po ukončení Diela. Stavebný denník má na tento účel predovšetkým kontrolnú a evidenčnú funkciu.

STAVMAXBB

3.6.3 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným pripájať svoje stanovisko (súhlasy, vyjadrenia, námietky a pod.), pričom v prípade, že tak neurobí do 5 pracovných dní od zápisu k akejkoľvek skutočnosti, má sa za to, že s obsahom zápisu súhlasí a nemá výhrady. Objednávateľ je oprávnený vykonať zápis aj po tejto lehote.

3.6.4 Zápisom v stavebnom denníku nie je možné meniť alebo rušiť túto Zmluvu, ibaže ide o jasné prejavy vôle štatutárov zmluvných strán k tomu smerujúce.

3.6.5 Vzhľadom na právo Objednávateľa priebežne kedykoľvek kontrolovať Dielo a právo Objednávateľa kedykoľvek nahliadať do stavebného denníka robiť zápisy, sa zmluvné strany dohodli, že stavební denník predstavuje podstatný a relevantný dôkaz pri dokladovaní skutkového stavu a preukazovaní dokončenia Diela, jeho častí a existencie vád Diela v priebehu realizácie Diela. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán namieta správnosť zápisov v stavebných denníkoch, je povinná predložiť dôkazy na vyvrátenie namietanej skutkovej domnienky, inak sa taká námietka považuje za neúčinnú.

3.7 PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

3.7.1 Objednávateľ bol osobitne upozornený na výhradu vlastníctva Zhotoviteľa k Dielu nasledovne. Vlastníkom Diela, jeho častí a Zhotoviteľom obstaraných vecí na zhotovenie, je až do zaplatenia úplnej ceny Diela Zhotoviteľ. (a to aj v prípade, že tieto boli spracované, zapracované do zhotoveného Diela, namontované, použité pri údržbe, pri zhotovení na zákazku, oprave alebo úprave, príp. akokoľvek inak použité pri plnení Zhotoviteľa na prospech Objednávateľa v súlade s účelom Zmluvy a/alebo Objednávky). Vlastnícke právo k Dielu Objednávateľ nadobúda vždy až úplným zaplatením celej ceny, pričom akákoľvek čiastočná úhrada ceny je v tomto bez právneho významu. V prípade, že Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na vrátenie vecí/Diela/časti Diela, Objednávateľ je vždy povinný tieto vrátiť a ak to nie je dobre možné alebo ak tak podľa vlastného uváženia rozhodne Zhotoviteľ, bez zbytočného odkladu uhradiť Objednávateľovi peňažný ekvivalent vo výške ceny spracovanej a určenej systémom CENKROS v čase vyzvania, pričom výška tejto ceny zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste. V prípade, že Objednávateľ ani na výzvu nevráti veci/Dielo/časti Diela alebo nevykoná peňažnú úhradu, Zhotoviteľ je vždy oprávnený zobrať, demontovať a/alebo rozobrať Dielo, jeho časti alebo súčasti, príp. vziať veci na jeho zhotovenie, a to aj v prípade, že sa stane Dielo alebo jeho časť neupotrebiteľným. Akékoľvek škody s tým spôsobené znáša Objednávateľ. Zhotoviteľ je oprávnený vstupovať do nehnuteľností a iných priestorov, kde sa Dielo alebo veci nachádzajú k čomu mu týmto Objednávateľ dáva súhlas. Objednávateľ týmto oprávňuje zhotoviteľa vstupovať do nehnuteľností a akýchkoľvek iných priestorov, kde sa Dielo a/alebo veci nachádzajú. Dodatočné odvolanie tohto práva je bez právneho významu a je neplatné pre zneužitie práva s ohľadom na účel týchto dojednaní. Nárok Zhotoviteľa na náhradu škody tým nie je dotknutý, rovnako nie je dotknutá úhrada dohodnutej ceny za už vykonané Dielo, najmä práce, ktoré boli vykonané a/alebo veci, ktoré boli použité a Zhotoviteľ ich nežiada vrátiť. Zhotoviteľ má vždy nárok na zmluvnú pokutu vo výške ceny za Dielo, resp. jeho časť, ktorú nedokončil, v prípade že odstúpi z dôvodu omeškania úhrady časti ceny objednávateľom. Výhrada vlastníctva a s ňou súvisiace dojednania pretrváva aj v prípade zániku zmluvného dojednania o vykonaní Diela. Výhrada vlastníctva sa vzťahuje aj na stavbu, a to aj v prípade ak je realizovaná na pozemku vo vlastníctve Objednávateľa alebo inej tretej osoby bez ohľadu na osobu uvedenú v stavebnom povolení ako stavebník.

STAVMAXBB

3.7.2 V prípade, že Objednávateľ poskytol k zhotoveniu Diela akékoľvek veci, pričom tieto boli Zhotoviteľom zapracované, namontované, nainštalované, spracované alebo inak použité pri vykonávaní Diela, stávajú sa súčasťou Diela a nadobúda k nim vlastnícke právo Zhotoviteľ, a to aj veci ktoré pred ich použitím boli samostatnými vecami a po ich použití jestvuje pochybnosť o ich samostatnosti. V prípade zániku zmluvného dojednania o Dielo má Zhotoviteľ právo voľby, či tieto veci vráti Objednávateľovi alebo uhradí preukázaný náklad na ich obstaranie Objednávateľom.

3.7.3 Nebezpečenstvo škody na Diele nesie Zhotoviteľ a prechádza na Objednávateľa momentom odovzdania Diela, ibaže by ku škode došlo aj inak alebo ku škode došlo konaním tretej osoby alebo vznik škody súvisí s konaním Objednávateľa. Momentom odovzdania sa rozumie deň protokolárneho odovzdania Diela.

3.7.4 V prípade, že dôjde pred dokončením Diela k jeho náhodnej skaze, zničeniu, poškodeniu, skazeniu a/alebo zániku vecí/materiálov, ktoré boli naň určené a umiestnené v mieste vykonávania Diela, najmä v dôsledku protiprávneho konania tretej osoby alebo konaním Objednávateľa, resp. by k takej škode došlo aj inak. Objednávateľ je vždy za každých okolností povinný uhradiť hodnotu takých vecí/materiálov popri cene.

3.8 VADY DIELA

3.8.1 Všeobecná záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba pri stavbách je 36 mesiacov, pričom pri niektorých častiach stavieb môže byť záručná doba kratšia, najmenej však osemnásť mesiacov. Záručná doba pri opravách alebo úpravách vecí je 3 mesiace, ak nie je dojednaná alebo osobitnými predpismi ustanovená inak; pri stavebných prácach je záručná doba najmenej osemnásť mesiacov. V prípade pochybností má vždy prednosť kratšia záručná doba.

3.8.2 Objednávateľ je povinný protokolárne prevziať hotové Dielo, obhliadnuť ho a označiť vady, ktoré dielo v čase jeho prevzatia má, inak sa má za to, že Dielo vady v čase prevzatia nemalo. Ak ide o vadu, ktorú možno odstrániť, je objednávateľ oprávnený požadovať bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu bez zbytočného odkladu.

3.8.3 Za vady Diela, ktoré vznikli po odovzdaní diela Zhotoviteľ zodpovedá, len keď boli spôsobené porušením jeho povinností pri vykonávaní Diela. Musí byť splnená podmienka, že tieto vady neboli zistené pri odovzdaní Diela, ale v skutočnosti vznikli po odovzdaní Diela v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa.

3.8.4 Objednávateľ nemá nárok na akúkoľvek náhradu ani zľavu v prípade, že neupovedomil o vadách STAVMAXBB a nechal si vady odstrániť treťou osobou.

3.8.5 Za vadu diela nemožno považovať vadu, poškodenie alebo nedostatok veci, ktorá nie je Dielom.

3.8.6 Vadou Diela nie je absencia funkcií Diela, ktoré neboli dohodnuté, že ich Dielo má mať a takáto funkcia nie je ani obvyklou funkciou Diela.

3.8.7 Objednávateľ je povinný pri uplatňovaní nárokov zo zodpovednosti za vady vždy primárne umožniť Zhotoviteľovi odstránenie takej vady, najmä opravou, výmenou vadnej veci, doplnením toho čo chýba a/alebo

STAVMAXBB

odstránením nedorobku a pod.. Zhotoviteľovi sa vždy poskytne primeraná lehota na odstránenie vady, umožní sa obhliadka vady, pričom Zhotoviteľ je oprávnený vždy žiadať o predĺženie lehoty na odstránenie vady s odôvodnením, najmä ak je odstránenie vady závislé od chýbajúcej veci, ktorá vyžaduje čas na zabezpečenie alebo od subdodávateľa, ktorého plnenie sa nevyhnutne vyžaduje k odstráneniu vady.

3.8.8 V prípade, že Objednávateľ riadne neumožnil odstránenie vád Zhotoviteľovi, Objednávateľ sa sankcionuje stratou akýchkoľvek nárokov zo zodpovednosti za vady a rovnako a/alebo zo zodpovednosti za škodu voči Zhotoviteľovi. Objednávateľ je povinný vždy vady notifikovať včas a umožniť ich odstránenie.

3.8.9 Zhotoviteľ má plné právo odstrániť vady diela spôsobom, ktorý sám zvolí tak aby Dielo bolo vykonané riadne.

3.8.10 V prípade, že sa Dielo riadne a/alebo obvykle a/alebo podľa pokynov Objednávateľa vykonáva pri zachovaní odbornej starostlivosti Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ nevykonáva pravidelne kontroly diela, na kt. je oprávnený a Dielo sa nevykoná podľa predstáv Objednávateľa, pričom však nejde o vady riadneho vykonania Diela, Zhotoviteľ nenesie za túto nedbalosť a/alebo ľahostajnosť Objednávateľa zodpovednosť a nie je povinný prepracovať alebo inak vykonať už zhotovené Dielo. V prípade, že Objednávateľ žiada prepracovanie alebo vyhotovenia Diela inak, je povinný uhradiť všetko tak ako pri zmene Diela.

3.8.11 Ak má Dielo vady, pričom Objednávateľ včas neupozornil a nežiadal o odstránenie týchto vád u Zhotoviteľa a Dielo aj s vadami prevzal, Zhotoviteľ nezodpovedá za následnú škodu vzniknutú v dôsledku takého omisívneho konania Objednávateľa. Objednávateľ má vždy povinnosť dbať na uplatnenie jeho práva a predchádzať vzniknutiu škôd, a tak predísť aj zväčšovaniu výšky a rozsahu škody, ktorá by mohla byť úplne alebo čiastočne eliminovaná zodpovedným správaním Objednávateľa, inak nesie plnú zodpovednosť za škody.

3.8.12 Zhotoviteľ má vždy právo kedykoľvek žiadať, aby v prípade notifikovania akejkoľvek vady a jej následného odstránenia Objednávateľ písomne potvrdil, že vady boli odstránené. Objednávateľ je na tento účel povinný písomne potvrdiť Zhotoviteľovi, že vady boli odstránené, resp., že Dielo je bez vád, najmä samostatným listom alebo preberacím protokolom.

3.9 OSOBITNÉ USTANOVENIA

3.9.1 Zhotoviteľ je oprávnený použiť Dielo a jednotlivé jeho časti na vlastné marketingové účely, najmä (i) vyhotovovať obrazové, obrazovo-zvukové a zvukové záznamy z realizácie Diela a dokončeného Diela a jeho častí a (ii) použiť ich a zverejniť na vlastné reklamné a propagačné účely. Objednávateľ súhlasí najmä s vyhotovovaním obrazových, obrazovo-zvukových a zvukových záznamov podľa predchádzajúcej vety, ako aj s ich použitím na vlastné reklamné a propagačné účely bezodplatne, neobmedzene a neodvolateľne.

3.9.2 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach v súvislosti s plnením tejto zmluvy, najmä dôverných informácii ohľadom ceny a rozsahu Diela, a to najmä no nie výlučne vo vzťahu k subdodávateľom Zhotoviteľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je Objednávateľ povinný uhradiť STAVMAXBB zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR za každé také porušenie.

STAVMAXBB

3.9.3 V prípade, že dôjde k zániku zmluvného vzťahu z dôvodu porušenia povinností na strane Objednávateľa a Dielo bolo vykonané len čiastočne, skutočnosť, že takto čiastočne zhotovené Dielo nemá pre Objednávateľa žiaden hospodársky význam je bez právneho významu a dôsledkov a toto nemôže byť použité na neprospech Zhotoviteľa.

3.9.4 V prípade, že vykonávaním Diela Zhotoviteľom dôjde ku vzniku škody voči tretím osobám vzniknutú následkom porušenia povinností, ktoré boli uložené Objednávateľovi správnym, súdnym alebo iným rozhodnutím orgánu verejnej správy (e. g. stavebným povolením, stavebnou uzáverou, zastavením prác), Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť takú škodu v celom rozsahu, príp. následne regresovať Zhotoviteľa.

3.9.5 Ak Zhotoviteľovi vznikne povinnosť odstrániť, prijať opatrenia alebo zmierniť hroziacu škodu zakročením proti hroziacej škode, Objednávateľove nároky zo zodpovednosti Zhotoviteľa za porušenie takej povinnosti sa limitujú do výšky 1.000,- EUR. Ak Objednávateľ, ktorému hrozí škoda nevykonával riadne a pravidelne kontrolu Diela a sám nedal pokyn alebo neurobil opatrenia proti hroziacej škode vyplývajúce zo zakročovacej povinnosti, Zhotoviteľ nie je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla v dôsledku nečinnosti a ľahostajnosti Objednávateľa.

3.9.6 V prípade ak Objednávateľ neumožní pri omeškaní so zhotovením Diela Zhotoviteľovi dokončiť Dielo v primeranej dodatočnej lehote, nemá Objednávateľ nárok na náhradu škody voči Zhotoviteľovi.

3.9.7 V prípade, že dôjde k podstatnej zmene okolností, za ktorú sa považuje najmä extrémna zmena cien vecí na vyhotovenie Diela alebo cien za subdodávateľské výkony/činnosti, ktoré Zhotoviteľ má pri plnení Diela použiť, Zhotoviteľ môže vždy od zmluvy odstúpiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3.9.8 V prípade, že si Objednávateľ vymienil konkrétneho subdodávateľa/dodávateľa vybranej časti Diela, nesie zodpovednosť za jeho plnenia sám Objednávateľ, pričom v prípade omeškania s plnením takého subdodávateľa/dodávateľa sa Zhotoviteľ nemôže dostať do omeškania s jeho plnením a o čas odstránenia omeškania takého subdodávateľa/dodávateľa sa predlžujú lehoty na plnenie Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nemá žiadnu povinnosť notifikovať Objednávateľa o omeškaní jeho subdodávateľa/dodávateľa, ktorý sa zodpovedá Objednávateľovi a objednávateľ je povinný sám ho kontrolovať.

3.9.9 Objednávateľ nemusí byť vlastníkom opravovanej, upravovanej alebo spracovanej veci, ktorá je predmetom Diela, ani pozemku alebo nehnuteľnosti na ktorých sa vykonáva Dielo, avšak je povinný zabezpečiť oprávnenie na výkon Diela v opačnom prípade zodpovedá za škody tým spôsobené a zaväzuje sa odškodniť Zhotoviteľa v prípade porušenia tejto povinnosti. Zhotoviteľ nie je povinný akokoľvek zisťovať alebo preverovať oprávnenie Objednávateľa k vykonaniu Diela a nezodpovedá za škody tým spôsobené.

3.9.10 V prípade, že sa Dielo javí ako dodatočne neurčité, Objednávateľ je vždy povinný na výzvu Zhotoviteľa riadne špecifikovať jeho pokyny k zhotoveniu Diela v písomnej forme tak, aby Dielo bolo možné riadne vykonať. Dielo sa vždy považuje za určiteľné v rozsahu fakticky vykonanej činnosti a použitých vecí Zhotoviteľom za dojednanú cenu. V prípade, že by sa tak zmluvné dodanie Diela javilo ako neplatné, Zhotoviteľ má vždy nárok za vykonané činnosti a použité veci ako z bezdôvodného obohatenia Objednávateľa. Toto pravidlo predstavuje výnimku z písomnosti zmluvných dojednaní medzi zmluvnými stranami.

STAVMAXBB

3.9.11 Ak ktorákoľvek Zmluvná strana netrvá na prísnom dodržiavaní akejkoľvek povinnosti a/alebo záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy, Objednávky a týchto VOP a/alebo podmienky Zmluvy, Objednávky a týchto VOP pri akejkoľvek príležitosti, nepovažuje sa to za vzdanie sa práva, ani to nezbavuje túto Zmluvnú stranu práva trvať následne na prísnom dodržaní tejto povinnosti, záväzku a/alebo podmienky, pokiaľ nebude vzdanie sa dotknutého práva uskutočnené výslovným a písomným prejavom vôle tejto Zmluvnej strany.

3.9.12 Na platnosť Zmluvy a/alebo Objednávky a týchto VOP nemá vplyv, že bola uzatvorená v čase, keď už boli niektoré práce realizované.

3.9.13 Na platnosť Zmluvy a/alebo Objednávky nemá vplyv skutočnosť, či na predmet Diela alebo jeho časť bolo alebo nebolo vydané stavebné povolenie.

3.9.14 V prípadoch odstúpenia Objednávateľa podľa § 643 ods. 1 a 2 zákona č. 40/1964 Z. z. je objednávateľ vždy povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu, ktorá pripadá na práce už vykonané a nahradiť mu účelne vynaložené náklady. Vykonanými prácami sa rozumejú nielen práce vykonané zhotoviteľom, ale aj práce vykonané treťou osobou, najmä subdodávateľom. Vynaloženými nákladmi sú predovšetkým náklady na obstaranie vecí a/alebo materiálu, príp. iné činnosti vykonané zhotoviteľom v súvislosti s plnením Diela.

3.10 Spoločné ustanovenia

3.10.1 Zmluvu, Objednávku a/alebo tieto VOP možno meniť alebo rušiť výlučne len na základe písomnej dohody dotknutých zmluvných strán.

3.10.2 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy, Objednávky alebo týchto VOP, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, Objednávky a týchto VOP. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam Zmluvy, Objednávky a týchto VOP zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce zo Zmluvy, Objednávky a týchto VOP a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v Zmluve, Objednávke a týchto VOP.

3.10.3 Právna úprava týchto VOP má vždy prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami zákona.

3.10.4 V prípade zániku zmluvného vzťahu v súvislosti so zmluvnými pokutami platí, že práva a povinnosti zo zmluvných pokút vzniknuvších do zániku zmluvného vzťahu, pretrvávajú aj po jeho zániku.

STAVMAXBB

3.10.5 Ustanovenia o Zmluve o dielo (spotrebiteľ) sa použijú len ak Objednávateľom je fyzická osoba bez akéhokoľvek oprávnenia na podnikania, pričom musí ísť o osobu, ktorá nemá žiadne skúsenosti, vedomosti, vzdelanie ani kvalifikáciu v predmete Zmluvy o dielo.

3.10.6 Právomoc v prípade sporu majú súdy Slovenskej republiky, pričom rozhodným právom je vždy slovenský právny poriadok.

STAVMAXBB